



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Servizio Edilizia Metropolitana



L.C. VALLI SEZ. ASS.
DELL'I.I.S. "MEDI"
Barcellona P.G. (ME)

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA PALESTRA DEL L.C. "VALLI" SEZ. ASS. DELL'I.I.S. "MEDI" NEL COMUNE DI BARCELLONA P.G.

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

(Ai sensi del Art.106 comma 1, lettera c1) del D. Lgs 50/2016 ed art. 8 comma 2 D.M. 49/2018)

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

TAV.

06

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Domenico Calarco

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Rosario Bonanno

Messina,
18.05.2022



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Servizio Edilizia Scolastica

Lavori: Interventi di messa in sicurezza e ripristino della pavimentazione della palestra del L.C. "VALLI" sez. ass. "MEDI" del comune di Barcellona P.G

Impresa Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria Srl - con sede in Piazza Chiesa, 169 Vill. Santo – 98148 - Messina, P. IVA n. 03153180835.

Contratto: Trattativa MePA 1949828 rubr. 103 del 27.12.2021 offerta 1198101.

Codice Unico Progetto: B68B20000510003

Codice Identificativo Gara: 85429709DB

Importo dei lavori a base d'asta	€.	90.265,03
Oneri della sicurezza	€.	4.629,97
Somme a disposizione dell'Amm.ne	€.	24.005,00
Importo complessivo	€	118.900,00
Ribasso d'asta del	€.	21,0000%
Importo contrattuale netto dei lavori	€.	75.939,34

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Ai sensi dell'art. 22 comma 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018)

L'anno duemilaventidue il giorno __ () del mese di _____ in Messina.

PREMESSO

- che con trattativa MePA 1949828, l'impresa **Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria Srl** - con sede in Piazza Chiesa, 169 – 98148, Messina, P. IVA n. 03153180835, ha assunto l'esecuzione dei lavori di *"interventi di messa in sicurezza e ripristino della pavimentazione della palestra del L.C. "VALLI" sez. ass. "MEDI" del comune di Barcellona P.G"* per l'importo di euro 75.939,34 al netto del ribasso d'asta del 21,00%, di cui € 71.309,37 per lavori e € 4.629,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre variare in parte o del tutto talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa variante in corso d'opera di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a misura di € 75.934,97 al netto del ribasso d'asta del 21,00%, di cui € 71.305,00 per lavori a misura oltre a € 4.629,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che tale variante trova copertura finanziaria per l'importo di € 118.900,00, poiché non necessita di ulteriori fondi, nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto, Circolare n.1 del 28.05.2018, dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, per l'utilizzazione dello stanziamento del capitolo 772020, finalizzata al finanziamento, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 8/2018, di interventi di manutenzione straordinaria aventi carattere d'urgenza negli istituti scolastici.;

CONSIDERATO

- che le cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale, sono riconducibili all'irreversibile deterioramento nel breve tempo delle condizioni della scala di emergenza, che rispetto alla data della redazione del progetto (26.08.2019) sono ulteriormente peggiorate, compromettendone l'utilizzo.

- che l'ossidazione della struttura è ormai irreversibile.
- che quanto preventivato in progetto, tenuto conto dell'importanza delle vie di esodo in un istituto scolastico, considerando prioritaria la salvaguardia dell'incolumità del personale tutto e della popolazione scolastica dell'istituto, si è ritenuto opportuno non effettuare più la sostituzione degli infissi esterni, previsti nel progetto originario, ma destinare le relative somme al recupero delle parti strutturali primarie e secondarie della scala d'emergenza per permetterne il riuso.
- che, viste la difficoltà dell'approvvigionamento e le lungaggini di consegna della pavimentazione sportiva vinilica autoposante della palestra per lo spessore di circa 1 cm, si è stabilito di modificare lo spessore della pavimentazione suindicata in mm 6,20 altamente performante.
- che le scelte introdotte dalla Direzione Lavori sono state orientate ad una riduzione dei costi per compensare i maggiori oneri introdotti dalle modifiche stesse, garantendo un importo invariato rispetto al contratto principale, pur mantenendo l'obiettivo del progetto originario

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

il sig. Gugliandolo Domenico, nella qualità di rappresentante legale dell'Impresa Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria Srl con sede in Piazza Chiesa, 169 vill. Santo - 98148 Messina, presa visione della predetta variante in corso d'opera,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

l'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella variante in corso d'opera redatta dal Direttore dei Lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto, trattativa MePA 1949828 offerta 1198101 rubr. 103 del 27.12.2021 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nonché, per l'importo complessivo dei lavori a misura di € 75.934,97 al netto del ribasso del 21,00%, di cui € 71.305,00 per lavori e € 4.629,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione non comportano un aumento di spesa, rispetto a quelli contrattuali, di cui € 75.939,34 per lavori netti a misura, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 0,00%, quindi contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

Art. 4

Per effetto dei lavori variativi di cui alla variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori non viene prorogato. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura del 0,5%, così come stabilito dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di € 75.934,97.

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018 e dell'art. 38 del Capitolato Speciale d'Appalto, vengono concordati i seguenti 7 Nuovi Prezzi riportati con numerazione da NP.01 a NP.07 compreso, in parte desunti dal Prezzario unico Regionale per i lavori pubblici anno 2019 della Regione Siciliana pubblicato nel Decreto n. 4/Gab del 16 Gennaio 2019 ed altri nuovi prezzi ricavati da regolare analisi, ai sensi dell'ex art. 136 del DPR 554/1999 e dagli ex artt. 32 e 163 del DPR 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, tutti da assoggettare anch'essi allo stesso ribasso di affidamento di €. 21,00%, ragguagliati a quelli contrattuali di seguito riportati:

ELENCO NUOVI PREZZI NP.01 ÷ NP.06

NP.01/21.1.13 Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.

€/metroquadrato 21,86

EURO VENTUNO/86

NP.02 Idropulizia delle superfici mediante l'utilizzo di macchina idropulitrice a pressione al fine di eliminare residui di polvere, impurità, ect.

€/metroquadrato 4,95

EURO QUATTRO/95

NP.03/21.1.25. Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.

€/metrocuo 32,26

EURO TRENTADUE/26

NP.04/11.2.4. Tinteggiatura per esterni con a base di soluzione di silice e silicati di potassio con caratteristica fotocatalitica di riduzione sostanze inquinanti e di autopulizia. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

€/metroquadrato 9,32

EURO NOVE/32

NP.05/15.4.14.5. Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro per ancoraggio con malta cementizia, la saldatura dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.

5) per diametro di 10 cm;

€/metro 17,34

EURO DICIASSETTE/34

NP.06 Lavori di messa in sicurezza scala di emergenza, previo smontaggio dei gradini, dei ballatoi e di tutte le parti della struttura portante e non, ammalorate consistenti nel montaggio di longheroni in tubolare scatolare sez. 100x50, nei ballatoi, per la rimodulazione dei giunti nelle lamiere bugnate e per la sostituzione di quelli

ammalorati. Fornitura e collocazione di gradini e di nuovi ballatoi in lamiera bugnata pressopiegata. Ripristino di tutte le parti ammalorate della ringhiera con profili idonei. Verniciatura con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto, previa scartavetratura delle superfici. Il tutto per dare il lavoro completo ed a perfetta regola d'arte.

€ a corpo 31.740,00

EURO TRENTUMILASETTECENTOQUARANTA/00

NP.07 Pavimento vinilico autoposante, tipo Supersport SL10 e/o similari, composto da una struttura eterogenea multistrato indelaminabile, con strato di usura in PVC kristal calandrato con superficie gofrata antisdrucchio e finitura in ploiuretano Ultra Top. Lo strato intermedio ad alta densità, al fine di assicurare sempre una perfetta aderenza della pavimentazione al sottofondo. Il supporto in PVC espanso a cellule chiuse è rinforzato da una speciale fibra di vetro per garantire una elevata stabilità dimensionale. Il rovescio ha una speciale goffratura che permette la posa autoposante ed assicura una costante eliminazione dell'eventuale umidità del sottofondo. I giunti saranno saldati a caldo con cordolo in PVC oppure a freddo con apposito saldante chimico. Omologato IHF e FIBA Spessore 6.2 mm.

€/metroquadrato 74,00

EURO SETTANTAQUATTRO/00

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

L'Impresa

Costruzioni Generali e
COSTRUTTORI GENERALI E
SERVIZI INGEGNERIA SRL
Servizi di Ingegneria Srl
Il Procuratore

Il Direttore dei Lavori

Arch. Domenico Calarco

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Rosario Bonanno

